

Gdynia, 18.04.2024 r.

NU/4439/127/2024

P.T. Ogion Jacek Maniszewski  
ul. Laurowa 20  
81-589 Gdynia

**WARUNKI TECHNICZNE nr 47G/2024**  
**modernizacji technologii węzła cieplnego w budynku domu studenckiego**  
**Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Sędzickiego 19 w Gdyni**

*Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych jak w tytule, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:*

<b>I. DANE OBIEKTU</b>	
Adres	ul. Franciszka Sędzickiego 19 81-374 Gdynia
Numer działki	2262011.0016.-377
Budynek	istniejący
Wnioskodawca	P.T. Ogion Jacek Maniszewski ul. Laurowa 20 81-589 Gdynia
Inwestor	Uniwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń[m <sup>2</sup> ]	6291 [m <sup>2</sup> ]
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń [m <sup>3</sup> ]	20070 [m <sup>3</sup> ]
Rodzaj obiektu	dom studencki
<b>II. MOC CIEPLNA DLA OBIEKTU</b>	
Centralne ogrzewanie [kW]	630 [kW] – moc zamówiona na potrzeby c.o. pozostaje bez zmian
Ciepła woda użytkowa [kW]	300 [kW] – moc zamówiona na potrzeby c.w.u. pozostaje bez zmian
Wentylacja [kW]	0 [kW]
Technologia [kW]	0 [kW]
Wielkości mocy cieplnej zostały podane przez Wnioskodawcę – Wartości te winny być zgodne z danymi w dalszych działaniach, Zamówieniu na dostawę energii cieplnej oraz Umowie sprzedaży ciepła.	
<b>III. OGÓLNE WARUNKI DOSTAWY CIEPŁA</b>	
<b>Zakres inwestycji:</b>	
1. Istniejący węzeł ciepłowniczy podłączony jest do sieci OPEC poprzez wysokoparametrowe tradycyjne przyłącze ciepłownicze 2xDN80, stanowi własność Inwestora – Odbiorcy ciepła i jest przez niego eksploatowany.	
2. Planowana modernizacja będzie polegała na wymianie zużytych urządzeń.	

3. Koszty wykonania dokumentacji technicznej i realizacji inwestycji ponosi Odbiorca ciepła.	
4. Podczas wymiany i montażu urządzeń należy mieć na uwadze wytyczne OPEC Sp. z o.o. odnośnie lokalizacji układów pomiarowych. Poszczególne elementy ciepłomierza nie mogą znajdować się w pobliżu wylotów ze spustów, odwodnień, filtrów ani w obszarze ich oddziaływania. „Wytyczne do projektowania budowy i odbiorów węzłów cieplnych (wydanie IV)” znajdują się na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o. (www.opecgdy.com.pl).	
Lokalizacja węzła cieplnego	węzeł cieplny istniejący, lokalizacja bez zmian
Rodzaj węzła cieplnego	dwufunkcyjny c.o. i c.w.u.
Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: [°C]	zima: 115 / 60 lato: 65 / 25
Temperatura obliczeniowa strona wtórna: [°C]	max 75 / 55
Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]	16
Ciśnienie dyspozycyjne	ERC-Dział Rejonu Eksploatacji CENTRUM, telefon: 58 66 72 674 email: eksploatacjaerc@opecgdy.com.pl
Granice własności:	ostatnie zawory odcinające na przyłączy cieplnym wysokich parametrów przed technologią węzła cieplnego w budynku
Granice eksploatacji:	ostatnie zawory odcinające na przyłączy cieplnym wysokich parametrów przed technologią węzła cieplnego w budynku
Możliwy termin uruchomienia dostawy ciepła po modernizacji:	rozpoczęcie dostawy energii cieplnej nastąpi po protokolarnym odbiorze przez uprawnionych pracowników eksploatacji OPEC Sp. z o.o.
<b>Ważność warunków technicznych - 2 lata od daty ich wydania.</b>	

Załączniki:

nr 1 - Plan sytuacyjny

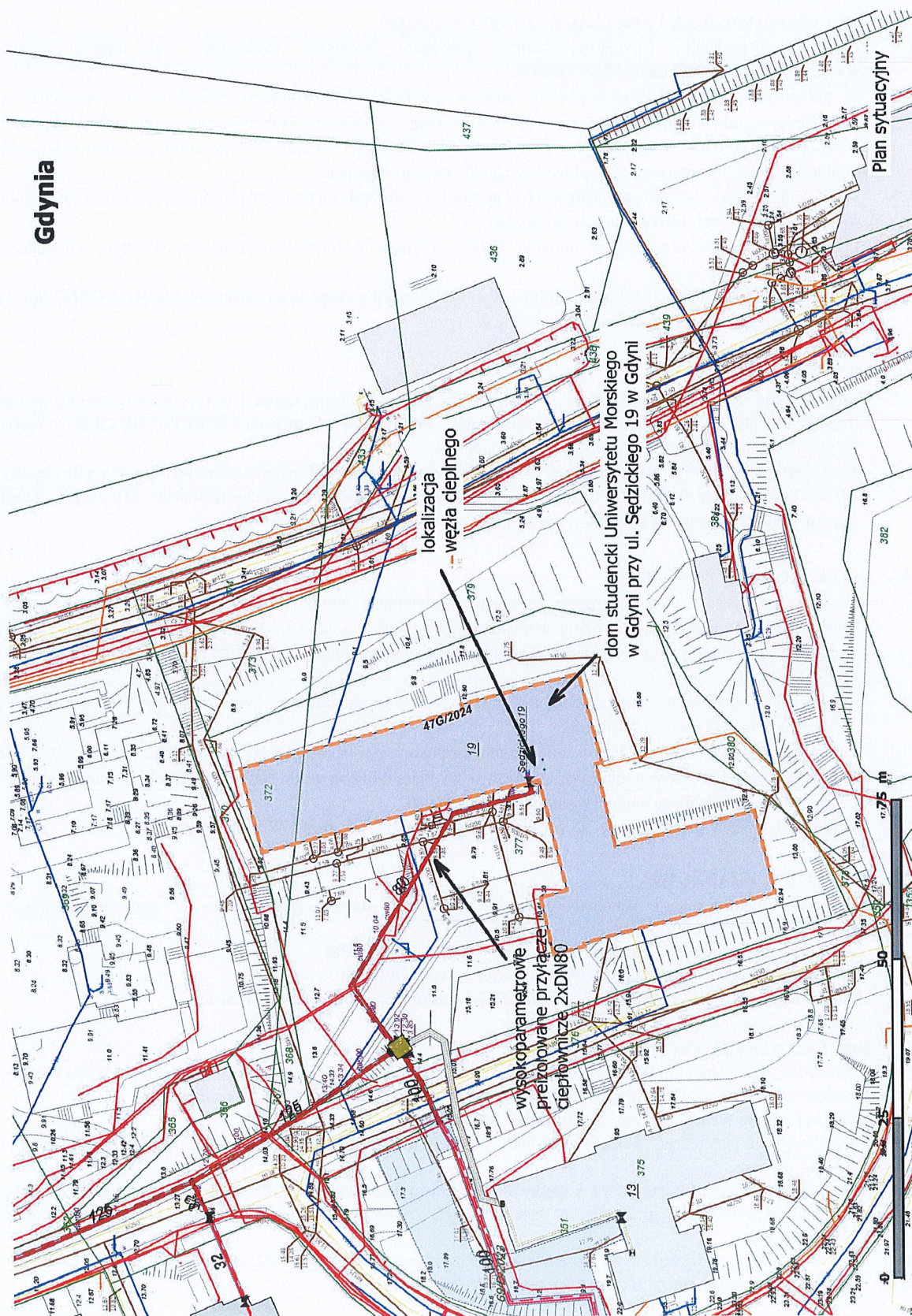
nr 2 - Wymagania szczegółowe

**Opracowanie: Karolina Procaj**

tel. (58) 62-73-916

e-mail: k.procaj@opecgdy.com.pl

KIEROWNIK  
Uzgodnień i Projektowania Inwestycji  
  
inż. Dorota Pawłowska



## **ZAŁĄCZNIK NR 2 do WT nr 47G/2024**

### **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **A. SIECI CIEPŁOWNICZE I PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE**

- A.1. Dokonać sprawdzenia istniejącej średnicy przyłącza wysokich parametrów od miejsca włączenia w msc do budynku na aktualny bilans cieplny.
- A.2. W przypadku potrzeby zmiany wielkości średnicy przyłącza ciepłowniczego zaprojektować i wykonać nowe, odpowiadające aktualnemu bilansowi cieplnemu według wytycznych podanych na stronie OPEC Sp. z o.o.: [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl) / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC/ Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów preizolowanych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie.
- A.3. Odejsięcie przewodów wysokoparametrowych w pomieszczeniu węzła cieplnego na wymiennik wykonać w technologii rur czarnych bez szwu zaizolowanych termicznie.
- A.4. Przejścia rurociągów przez ściany budynku należy wykonać w tulejach ochronnych wypełnionych materiałem elastycznym.
- A.5. W przypadku konieczności wykonania robót, przez związanych z eksploatacją sieci pracowników OPEC Sp. z o.o., należy udostępnić pomieszczenia dla wykonania tych prac.

#### **B. WĘZŁ CIEPLNY**

- B.1. Modernizację węzła cieplnego należy zaprojektować zgodnie z informacjami i wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.: [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl) / Projektant i wykonawca / WYTYCZNE OPEC / Wytyczne do projektowania, budowy i odbiorów węzłów cieplnych.
- B.2. **Rozliczenie z OPEC Sp. z o. o. odbywać się będzie w oparciu o liczniki ciepła zamontowane w węźle cieplnym.**
- B.3. **Liczniki ciepła do rozliczeń z OPEC Sp. z o.o. należy zaprojektować jako odrębny pomiar na powrocie wysokich parametrów z każdego wymiennika, montowane zgodnie z zaleceniami producenta.**

#### **C. INSTALACJA WEWNĘTRZNA**

- C.1. Wszystkie istniejące i projektowane instalacje wewnętrzne winny odpowiadać obowiązującym przepisom oraz normom, w tym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225), a także wytycznym OPEC Sp. z o.o.
- C.2. W przypadku zwiększenia potrzeb odbioru zimnej wody – produkcja c.w.u., sprawdzić przepustowość przyłącza zimnej wody oraz wymagane ciśnienie.
- C.3. Parametry wody sieciowej podane w niniejszych warunkach pkt. III. OGÓLNE WARUNKI DOSTAWY CIEPŁA dotyczą przygotowania c.w.u. dla całego obiektu w wymiennikowym węźle cieplnym. Projektowanie innej instalacji c.w.u. i cyrkulacji wymaga zmiany warunków technicznych.
- C.4. Dowiązanie instalacji wewnętrznej do węzła cieplnego pozostaje po stronie Wnioskodawcy.

#### **D. WYTYCZNE BRANŻOWE**

- D.1. Instalację elektryczną i automatykę węzła cieplnego należy projektować w oparciu o informacje i wytyczne podane na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.  
[www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl) – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC
- D.2. Informacji w zakresie instalacji elektrycznej i AKP udziela OPEC Sp. z o.o.  
**Dział Elektryczny EE, tel. 58 667 26 16 oraz Dział Automatyki EA, tel. 58 667 26 13**

#### **E. DOKUMENTACJA TECHNICZNA**

- E.1. Zawartość dokumentacji technicznej dotyczącej budowy przyłącza ciepłowniczego oraz budowy węzła cieplnego podano na stronie [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl) – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.
- E.2. **Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z OPEC Sp. z o.o.**
- E.3. Dokumentację techniczną do uzgodnienia należy złożyć w kancelarii **OPEC Sp. z o.o., ul. Opata Hackiego 14, 81–213 Gdynia.**
- E.4. Do uzgodnień należy przedłożyć komplet dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej wraz z jednym egzemplarzem w wersji papierowej dot. danej inwestycji, zgodnie z wytycznymi podanymi na stronie internetowej OPEC Sp. z o.o.
- E.5. Jeden egzemplarz projektu poszczególnych branż pozostaje w archiwum OPEC Sp. z o.o.
- E.6. **Wykonanie dokumentacji technicznej: po stronie Wnioskodawcy.**

## **F. REALIZACJA INWESTYCJI**

- F.1. Niniejsze warunki techniczne stanowią potwierdzenie możliwości technicznych realizacji przedmiotowej inwestycji. Obowiązki Stron, warunki ekonomiczne oraz termin jej realizacji zostaną określone na etapie przygotowania **Umowy Usługowej**.
- F.2. W ramach powyższej umowy OPEC Sp. z o. o. dokonuje opomiarowania węzła ciepłego.
- F.3. Rozpoczęcie prac związanych z modernizacją, rozbudową węzła ciepłego i ewentualną wymianą przyłącza ciepłego winno być poprzedzone wykonaniem instalacji wewnętrznej lub odbywać się równolegle. W celu koordynacji prac przedstawić harmonogram realizacji inwestycji na etapie zawierania Umowy Usługowej.
- F.4. Zawarcie ww. umowy, dotyczącej obowiązku stron odbywa się w Dziale Analiz i Rozwoju Rynku, Gdynia, ul. Filomatów 3, tel. 58 627 39 28, 58 627 39 31, +48 789 250 655, e-mail: [rozwoj@opecgdy.com.pl](mailto:rozwoj@opecgdy.com.pl).
- F.5. Do zawarcia Umowy dostarczyć zgody wszystkich właścicieli nieruchomości na budowę węzła ciepłego.
- F.6. Wszyscy właściciele nieruchomości zobowiązani są do ustanowienia aktem notarialnym na rzecz OPEC Sp. z o.o., nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesylu, polegającej na prawie posadowienia na ww. nieruchomości infrastruktury ciepłowniczej oraz dostępu do niej celem naprawy, wymiany, przebudowy, konserwacji i eksploatacji.
- F.7. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych do projektowania i wykonawstwa, podanymi na stronie [www.opecgdy.com.pl](http://www.opecgdy.com.pl) – Projektant i wykonawca – WYTYCZNE OPEC.

## **G. ODBIORY**

- G.1. Po zakończeniu robót należy dokonać płukania i prób ciśnieniowych instalacji wewnętrznej oraz sieci ciepłowniczych zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” (cz. II „Instalacje sanitarne”).  
Rozpoczęcie robót i ich zakończenie należy zgłosić do:  
**ERC-Dział Rejonu Eksploatacji CENTRUM, telefon: 58 66 72 674**  
**email: [eksploatacjaerc@opecgdy.com.pl](mailto:eksploatacjaerc@opecgdy.com.pl)**
- G.2. Do protokolarnego odbioru robót należy przygotować:
- uzgodnioną w OPEC Sp. z o.o. dokumentację techniczną,
  - dokumentację powykonawczą,
  - kopie protokołów odbiorów robót zanikowych.
- G.3. Wznowienie dostawy energii ciepłej nastąpi po protokolarnym odbiorze przez uprawnionych pracowników OPEC Sp. z o.o. oraz po złożeniu przez odbiorcę – właściciela notarialnego **Zamówienia / Aktualizacji zamówienia dostawy ciepła** w **Biurze Obsługi Klienta OPEC Sp. z o.o.**

## **H. WYMOGI FORMALNE**

- H.1. Po otrzymaniu niniejszych warunków technicznych należy zgłosić się do:  
**Działu Analiz i Rozwoju Rynku, Gdynia, ul. Filomatów 3, tel. 58 627 39 28, 58 627 39 31, +48 789 250 655,**  
**e-mail: [rozwoj@opecgdy.com.pl](mailto:rozwoj@opecgdy.com.pl)**, w celu podpisania Umowy Usługowej.
- H.2. W przypadku rezygnacji z inwestycji prosimy o pisemną informację do Działu Analiz i Rozwoju Rynku, e-mail: [rozwoj@opecgdy.com.pl](mailto:rozwoj@opecgdy.com.pl)

